

Eike Schulze, Anette Stein und Andreas Tietgen

Haushaltsauflösung leicht gemacht

Richtig entrümpeln
und clever verkaufen



Haushaltsauflösung leicht gemacht

Richtig entrümpeln und clever verkaufen

© 2019 by Akademische Arbeitsgemeinschaft Verlagsgesellschaft mbH

Postfach 10 01 61 · 68001 Mannheim
Telefon 0621/8626262
Telefax 0621/8626263
www.akademische.de

1. Auflage

Stand: März 2019

Das Werk einschließlich seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung des Verlags unzulässig. Das gilt insbesondere für die Vervielfältigung, Übersetzung, Mikroverfilmung sowie Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Alle Angaben wurden nach genauen Recherchen sorgfältig verfasst; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ist jedoch ausgeschlossen.

Redaktion: Dr. Torsten Hahn, Dorothee Große, Gerald Eckel

Verlagsleitung: Hubert Haarmann

Herstellung und Satz: Christine Adolph

Umschlaggestaltung: futurweiss kommunikationen, Wiesbaden

Frontcover Bildquelle: © eyetric - stock.adobe.com

Druck: Williams Lea & Tag GmbH, München

ISBN 978-3-86817-948-4

Inhalt

1	EINLEITUNG	5
2	WAS IST ZU TUN?	
	HAUSHALTAUFLÖSUNG PRAKTISCH GESEHEN	11
2.1	Die Ausgangssituation	11
2.1.1	Wohnungsauflösung bei einem Umzug ins Senioren- oder Pflegeheim	12
2.1.2	Wohnungsauflösung beim Tod eines Angehörigen	18
2.2	Das erste Sortieren: Die Aufteilung des Hausrats	22
2.2.1	Umzug in eine Pflegeeinrichtung: Was soll mit ins Heim? ..	22
2.2.2	Die Aufteilung des Hausrats unter den Erben	26
2.3	Was geschieht mit den restlichen Sachen, die nicht wertvoll sind? ..	28
2.3.1	Spenden oder verschenken	28
2.3.2	Gegenstände lagern	31
2.3.3	Haustiere	32
2.4	Was passiert mit den weniger wertvollen Sachen?	35
2.4.1	Entrümpelung in Eigenregie	35
2.4.2	Entrümpelung durch Dienstleister	42
3	SO BRINGEN SIE WERTVOLLES AN DEN MANN ODER DIE FRAU ..	47
3.1	Einrichtungsgegenstände und Haushalt	48
3.2	Sammlergegenstände, Münzen, Briefmarken & Co.	52
3.2.1	Sonderfall Militaria	54
3.3	Autos, Motorräder, Fahrräder & Co.	55
3.4	Schmuck und Wertsachen	57
3.5	Sachen nach dem Washingtoner Artenschutzabkommen und andere schwierige Fälle	60
3.6	Fazit	63
3.7	Den richtigen Preis finden	64
3.8	Wie man die Sachen verkauft	71
3.8.1	Verkauf über ebay	74
3.8.2	Alternativen zu ebay	77
3.8.3	Sammlerbörsen/Sammlervereine	79
3.8.4	Trödler & Co.	80
3.8.5	Auktionen	84
3.8.6	Verkaufen auf Kommissionsbasis	86

3.8.7	Hausbasar/Flohmärkte	87
3.8.8	Wenn es schwierig wird zu verkaufen	89
3.9	Nach dem Verkauf	91
3.10	Fazit	93
4	DIE VERWERTUNG VON IMMOBILIEN	95
4.1	Die Immobilie verkaufen	95
4.1.1	Wenn ein Bevollmächtigter die Immobilie verkaufen soll	96
4.1.2	Wenn Erben verkaufen	98
4.1.3	Lieber selbst verkaufen oder über Makler?	99
4.1.4	Den Preis festlegen	100
4.1.5	Vermarktung und Verkauf	102
4.2	Die Immobilie vermieten	105
5	WER DARF WAS?	
	HAUSHALTAUFLÖSUNG RECHTLICH GESEHEN	109
5.1	Eigenverantwortliche Haushaltsauflösung	111
5.1.1	Einfache, unselbstständige Helfer ohne eigene Ent- scheidungs Gewalt	111
5.1.2	Bevollmächtigte dürfen mehr als Helfer	115
5.1.3	Haftung des Bevollmächtigten	128
5.2	Fremdbestimmte Haushaltsauflösung durch andere	133
5.2.1	Ehepartner als Entscheider und Helfer	134
5.2.2	Haushaltsauflösung Alleinstehender	137
5.2.3	Dringendes Handeln ist geboten: Geschäftsführung ohne Auftrag	142
5.2.4	Betreuung	144
5.2.5	Sonderfall: Vollmacht über Haus- und Wohnungsverkauf	147
5.3	Auflösung des Haushalts von Verstorbenen	150
5.3.1	Mietwohnung	151
5.3.2	Eigentumswohnung und Eigenheim	153
5.3.3	Wohnungsausstattung und -einrichtung	157
5.3.4	Auflösung des Hausstandes durch Freunde	163
5.3.5	Sonderfall: Haushaltsauflösung durch den Vermieter	164

1 Einleitung

Die Haushaltsauflösung ist sicher sowohl für die Betroffenen als auch für Kinder und Erben ein schwieriger Moment, in jedem Fall aber ein emotionaler. Wenn man noch alles selbst regeln kann, weil man aus dem großen Haus in eine kleine Wohnung zieht, ist die Situation eine andere, als wenn man als **Pflegebedürftiger** sein geliebtes Zuhause aufgeben muss und nur noch wenige Gegenstände mitnehmen darf. Manchmal wird der Erlös aus dem Hausrat dazu verwendet, die Pflegekosten langfristig zu sichern. Dann kommt es auch auf den guten Verkauf an. Schwierig ist die Situation bei **Erbengemeinschaften**, wenn sich die Personen untereinander nicht einig sind. So kommt es immer wieder vor, dass einzelne Erben versuchen, sich im Rahmen der Nachlassauseinandersetzung gegenüber ihren Miterben Vorteile zu verschaffen, auf die sie rechtlich gar keinen Anspruch haben.

— So gehen Sie eine Haushaltsauflösung praktisch an

Dieses Buch möchte Hilfestellung dazu bieten, eine **Haushaltsauflösung zielgerichtet** und möglichst **komplikationsfrei** umzusetzen. Im ersten Teil wird aufgezeigt, welche Aufgaben auf jeden zukommen, der einen Haushalt aufzulösen hat. Entweder, weil er selbst bzw. ein Angehöriger in eine Pflegeeinrichtung umzieht, oder weil er die Wohnung eines Verstorbenen leerräumen muss. Die jeweilige Ausgangssituation geht selbstverständlich mit spezifischen Erfordernissen einher.

So gilt es beim **Umzug ins Seniorenheim** zu klären, inwieweit das dortige Zuhause mit eigenen Möbeln gestaltet werden kann, daraufhin die mitzunehmenden Gegenstände auszuwählen und den Umzug zu organisieren. Verfügen Erben über einen Haushalt, stellen sich Fragen wie: Wie lässt sich der Hausrat unter den Erben aufteilen? Kann der überlebende Ehepartner alles beanspruchen oder muss er etwas abgeben?

Doch viele Aufgaben sind trotz unterschiedlicher Ausgangssituation identisch. Es gilt die Wohnung des Umziehenden/Verstorbenen fristgerecht zu kündigen und weitere Formalien zu erledigen wie Versicherungen informieren, den Rundfunkbeitrag (früher: GEZ) kündigen usw. Zudem stellt sich die Frage, ob das Leerräumen des Haushalts in Eigenregie erfolgen oder ob dies ein Dienstleister wie ein **Umzugs- oder Entrümpelungsunternehmen** übernehmen soll. Und die Aufteilung des Hausrats steht an: Was soll weitergenutzt werden, was verschenkt oder verkauft werden und was kann ganz weg? Und was geschieht mit dem Haustier der betroffenen Person? Wer sparen möchte und die Entrümpelung selbst durchführt, muss wegzuwerfende Gegenstände und Materialien sortieren und zu den zuständigen Entsorgungsstellen transportieren.

Ist der Hausrat komplett sortiert und sind wertvolle Stücke identifiziert, geht es an die **Verkaufsvorbereitung**. Ein umfangreiches Kapitel in diesem Buch widmet sich den werthaltigen Gegenständen, die verkauft werden sollen. Vernünftige Preise festzulegen ist nicht immer einfach. Während beispielsweise bei Goldmünzen der Goldwert den Verkaufspreis bestimmt, sind bei vielen anderen Stücken Material, Qualität, Zustand und Produktionszahlen ausschlaggebend für den Wert. Bei manchen Dingen auch das Alter und die Vollständigkeit. Dieser Teil des Buches erläutert, welche Preise sich für Liebhaber- und Sammlerstücke, wie beispielsweise Kunstgegenstände, antike Möbel und Haushaltsgegenstände, altes Spielzeug usw. heutzutage erzielen lassen, und zeigt verschiedene Möglichkeiten der Preisrecherche auf.

Bei sehr ungewöhnlichen Sachen ist die **Preisfindung schwierig**. Hier bleibt nur das Bauchgefühl oder man erteilt später beim Verkauf einfach dem Höchstbietenden den Zuschlag. Und: Da beim Verkauf sehr viel auch vom Zeitgeist abhängt, muss man zwangsläufig bei bestimmten Sachen wie Orientteppichen saftige Preisabschläge hinnehmen, während hingegen bei Möbelstücken aus den 70ern doch die eine oder andere positive Überraschung anstehen kann.



Es zählt heute nicht der Preis, der früher einmal für den Gegenstand bezahlt wurde, oder wie hoch der Wert noch vor einigen Jahren lag. Entscheidend ist der jetzige Preis. So kann ein ehemals wertvolles Stück, selbst in gutem Zustand, heute nur noch ein Bruchteil seines damaligen Preises wert sein, so traurig das auch ist. Es bleibt dann nur noch die Wahl zwischen »behalten« oder »verkaufen«. Größere Wertsteigerungen sind jedoch in absehbarer Zeit nicht zu erwarten.

Darüber hinaus zeigt Ihnen das Buch, welche Verkaufskanäle genutzt werden können. Hierzu gehören z.B.:

- ebay,
- Alternativen zu ebay,
- Sammlerbörsen und Sammlervereine,
- Trödler und Möbelhändler,
- Auktionen,
- Hausbasar und
- Secondhandläden.

Wir verraten Ihnen zahlreiche wertvolle Tipps zur **praktischen Verkaufsumsetzung**. Als Autoren haben wir schon selbst Haushalte von Verwandten aufgelöst und verschiedene Verkaufskanäle für den Verkauf von Wertvollem genutzt. Vieles basiert hier auf eigenen Erfahrungen. Beim Verkauf von Dingen haben wir dann aber auch auf dem Erfahrungsschatz von Trödlern und Auktionatoren zurückgegriffen.

Ein weiteres Kapitel – **»Die Verwertung von Immobilien«** – führt das Thema Verkauf fort, widmet sich aber auch der Möglichkeit der Vermietung. Denn wenn der Senior oder der Verstorbene in einem eigenen Haus oder einer Eigentumswohnung lebte, ist zu entscheiden, was damit geschehen soll, falls die Verwandten oder die Erben es nicht selbst nutzen.

Ob Verkauf oder Vermietung: Ausschlaggebend für den Erlös ist in erster Linie immer die **Lage des Objekts**. Darüber hinaus spielt aber auch der **Erhaltungszustand** eine Rolle sowie die **voraussichtliche Entwicklung des Wohngebiets**, in dem es steht. Einen Preis festzulegen ist beim Verkauf für den Eigentümer Pflicht, selbst wenn er damit einen Makler beauftragt.

== Diese rechtlichen Aspekte müssen Sie bei Ihren Entscheidungen berücksichtigen

Im zweiten Teil des Buches werden die auch bereits im ersten Teil gestreiften **rechtlichen Aspekte einer Haushaltsauflösung** noch einmal ausführlicher unter die Lupe genommen. Dargestellt wird, in welchem rechtlichen Rahmen sich die Personen, die einen Haushalt auflösen, bewegen und welche Vereinbarungen und Handlungsweisen sie dabei berücksichtigen müssen.

Lässt sich ein Betroffener bei der Organisation oder der Durchführung seines Umzugs in eine Pflegeeinrichtung helfen, stellen sich Fragen wie: Wie ist dieses Helfen oder die Bitte um Hilfe rechtlich einzuordnen und zu bewerten? Welche Haftungsrisiken ergeben sich für Helfer oder Geholfenem? Wenn dann im Vorfeld des Eintritts der Notwendigkeiten eine **Vollmacht** erteilt wurde, die festlegt, wer was und wie zu erledigen hat, wurde alles richtig gemacht. Steht für Betroffene erst noch an, eine Vollmacht zu erteilen, sollte dies so geschehen, dass wichtige Klippen dabei umschifft werden. Welche rechtlichen Erwägungen dabei eine Rolle spielen und welche Fallkonstellationen berücksichtigt werden sollten, wird Ihnen aufgezeigt und näher beleuchtet.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der Betrachtung der Rechtsverhältnisse, wenn eine **Haushaltsauflösung** nicht freiwillig und selbst gesteuert, sondern **äußeren Zwängen geschuldet ist**. Wenn dann nicht auf eine bereits erteilte Vollmacht zurückgegriffen werden kann, gibt es trotzdem Lösungen, wie rechtssicher gehandelt werden kann. So kann durch jeden, dem der Betroffene bekannt ist, also

Nachbarn, Vermieter und Freunde oder Ärzte, beim Amtsgericht eine **Betreuung** angeregt werden. Ein Rechtspfleger beim Amtsgericht und der Amtsarzt stellen dann fest, welche Unterstützung der Betroffene benötigt. Es wird dann durch das Gericht festgelegt, wer zum Betreuer bestellt wird.

Das Gericht legt auch fest, in welchen **Lebensbereichen** der Betreuer tätig sein soll. Betreuungen können für die Gesundheitsorge, also die erforderlichen Arztbesuche, und für die Aufenthaltsorge, also über die Entscheidung einer Haushaltsauflösung und die Unterbringung in einem Senioren- oder Pflegeheim, eingerichtet werden. Auch Betreuungen, die sich um die finanziellen Angelegenheiten des Betroffenen kümmern, sind denkbar. Dabei kann die Betreuung auch dafür eingerichtet werden, die Eigentumswohnung oder das Wohnhaus zu verkaufen, um damit laufende Kosten oder die Heimkosten zu decken.

Auch Erben müssen viele Dinge bedenken, wenn es um den Haushalt geht. Handeln können Erben rechtlich in der Regel nur aufgrund eines **Erbscheins**, der die Erben auch als Erben bestätigt. Dieser Erbschein wird bei dem Amtsgericht beantragt, in dessen Bezirk der Verstorbene seinen letzten Wohnsitz hatte. Alternativ begnügen sich viele Banken bei der Nachlassabwicklung auch mit einer Kopie vom Testament nebst Eröffnungsprotokoll. Das sollten Erben ebenfalls bedenken, denn die Ausstellung eines Erbscheins kann mitunter mehrere Monate dauern.

Sind mehrere Erben vorhanden, weist der Erbschein dann auch alle Erben und den Anteil aus, den sie am Erbe erhalten. Denn nicht jeder Erbe erbt mitunter den gleichen Anteil. Hat der Verstorbene eine Ehefrau und zwei Kinder, wird im Erbschein ausgewiesen, dass die Ehefrau $\frac{1}{2}$ Erbteil erhält und die Kinder jeweils $\frac{1}{4}$. Unter Berücksichtigung dieser Anteilsquoten sind dann auch Verkaufserlöse aus dem Erbe des Verstorbenen zu teilen, wenn beispielsweise das Auto oder wertvolle Uhren verkauft werden.

2 Was ist zu tun? Haushaltsauflösung praktisch gesehen

Eine Haushaltsauflösung zu organisieren und durchzuführen, umfasst zahlreiche Aufgaben und Planungen. Zum einen müssen gegebenenfalls die **Wohnung gekündigt** und weitere Formalitäten erledigt werden, wie beispielsweise Versicherer informieren, Rundfunkbeitrag abmelden usw. Zum anderen steht an, die **Wohnung leer zu räumen** –, und dies erfordert wiederum zu entscheiden: Welche Dinge sollen weiter genutzt, welche verschenkt, verkauft oder entsorgt werden? Und wie bringe ich die Verkaufsgegenstände erfolgreich an den Mann oder die Frau?

Darüber hinaus stellt sich die Frage: Soll die **Haushaltsauflösung** überwiegend **in Eigenregie** durchgeführt oder sollen damit bzw. mit Teilaufgaben einschlägige Dienstleistungsunternehmen wie **Umzugs- oder Entrümpelungshelfer** beauftragt werden? Handelt es sich um einen Haushalt in einem Eigenheim, steht ebenso die Entscheidung an, was mit dem Haus oder der Eigentumswohnung geschehen soll.

2.1 Die Ausgangssituation

Verstirbt ein Angehöriger, der allein in der Wohnung lebte, bedeutet dies für die Hinterbliebenen, dass der Haushalt komplett aufgelöst werden muss. Das Gleiche erfolgt in der Regel auch, wenn Senioren ihr Zuhause verlassen, weil sie in ein **Senioren- oder Pflegeheim umziehen**. Sie selbst bzw. ihre Bevollmächtigten oder gerichtlich bestellten Betreuer müssen dann die alte Wohnung kündigen und den Umzug sowie die Auflösung des Haushalts durchführen oder für die Durchführung entsprechende Dienstleister beauftragen. So oder so gilt: Bevor es konkret darum geht, was mit den Möbeln und Gegenständen des Hausrats geschehen soll, müssen erst bestimmte **Formalitäten** erledigt werden.

3 So bringen Sie Wertvolles an den Mann oder die Frau

Grundsätzlich gilt: Alles, was wertvoll ist und nicht mit ins Altersheim mitgenommen werden kann, sollte verkauft werden. Bei einer Erbschaft stehen der oder die Erben dann vor der Entscheidung, was verkauft werden soll. Problematisch können **Erbengemeinschaften** bei der Aufteilung des Hausrats sein. Da kann es schnell Unstimmigkeiten geben, die erst gelöst werden müssen, bevor man über den Verkauf nachdenkt.

In einem solchen Fall hat sich **folgende Vorgehensweise bewährt**:

- Bestimmen, woran keiner der Erben Interesse hat.
- Das entfernen, was die Erben oder Freunde übernehmen.
- Das Wertvolle, das verkauft werden soll, sammeln und erfassen.
- Verkaufspreisbestimmung.
- Verkauf.
- Aufteilung des Erlöses auf die Erben.

Die ersten beiden Punkte sollten bereits abgeschlossen sein, bevor sich die Erbengemeinschaft mit dem Verkauf befasst. Sofern nichts Weiteres im Testament steht, muss ein **wertmäßiger Ausgleich der Gegenstände** stattfinden, die die einzelnen Erben entnehmen. Glücklicherweise gilt nicht mehr das germanische Erbrecht, wo beispielsweise teure Silbergegenstände in der Mitte durchgeschlagen wurden. Der wertmäßige Ausgleich findet entweder anhand von Gegenständen statt, oder es muss hierfür ein Geldausgleich gefunden werden.



Ist eine Einigung nicht möglich, sollten Sie einen Gutachter zumindest für die wertvollsten Stücke einschalten. Hier bieten sich die Mitarbeiter von Auktionshäusern an, renommierte Fachhändler oder öffentlich bestellte Gutachter. Allerdings sollten Sie bei einem Gutachten an die dafür entstehenden Kosten denken.

4 Die Verwertung von Immobilien

Ziehen Senioren in eine Pflegeheimrichtung um und haben sie zuvor eine eigene Wohnung oder ein eigenes Haus bewohnt, stellt sich die Frage, was mit diesem Eigentum geschehen soll. Zum einen besteht die Möglichkeit, dass der Ehepartner oder ein anderer Angehöriger weiterhin in der Immobilie wohnen bleibt bzw. in diese einzieht. Dann bleibt sie **im Eigentum des Pflegebedürftigen** und er überlässt sie einer anderen Person, entweder kostenfrei oder gegen Zahlung einer Miete.

Ist ein **Eigentümer verstorben**, entscheiden sich die Erben mitunter dafür, in die Immobilie einzuziehen oder, falls sie darin schon leben, diese weiter zu nutzen. Betrifft dies einen Miterben einer Erbengemeinschaft, so kann er sich mit den anderen Miterben einigen und sie ausbezahlen.



Um spätere Streitigkeiten zu verhindern, muss eine solche Vereinbarung in einem notariell beurkundeten Auseinandersetzungsvertrag festgehalten werden – dies schafft Rechtssicherheit.

Wollen jedoch die Angehörigen oder Erben nicht selbst in der Immobilie wohnen, stellt sich die Frage, was mit dieser geschehen soll. Neben dem **Verkauf** ist die **Vermietung** möglich.

4.1 Die Immobilie verkaufen

Der Verkauf der Immobilie will gut überlegt und vorbereitet sein. Zunächst muss überlegt werden, inwieweit in das Eigenheim, bevor es angeboten wird, noch investiert wird. Lässt sich durch eine **Sanierung oder Renovierung** der Wert nennenswert steigern? Bleibt ein deutliches Plus, wenn man die Ausgaben dem Anteil des höheren Erlöses gegenüberstellt?

5 Wer darf was? Haushaltsauflösung rechtlich gesehen

Die Entscheidung steht nun fest: Der alte Hausstand wird aufgelöst. Was auf den ersten Blick einfach erscheint, kann sich bei der tatsächlichen Umsetzung als rechtlich verschlungener Pfad entpuppen. Wie die **Haushaltsauflösung rechtlich einwandfrei gestaltet** werden kann, hängt vor allem von der Ausgangssituation ab: Kann ich noch selbst über das Ob und Wie der Haushaltsauflösung entscheiden, muss ich Teile der erforderlichen Entscheidungen und die Durchführung anderen überlassen, oder kann ich wegen Krankheit nicht mehr selbst überblicken und entscheiden, was notwendig und erforderlich ist?

Als **Helfender** wiederum muss ich mir bewusst sein, dass meine Handlungen über Hab und Gut eines anderen entscheiden und dass hieraus auch für mich Haftungsprobleme entstehen können. Wieder andere Aspekte spielen eine Rolle, wenn die Haushaltsauflösung eines Verstorbenen ansteht. Wie sind die rechtlichen Verhältnisse zwischen Erben, Bevollmächtigten, Vermietern und anderen Beteiligten gestaltet, wer darf hier handeln und ist wem gegenüber Rechenschaft schuldig?

Die **Entscheidung über die Auflösung** kann rechtlich grundsätzlich und zunächst nur der Eigentümer des Hausstandes treffen. Nur dieser kann entscheiden, ob der Mietvertrag der Wohnung gekündigt, die Eigentumswohnung oder das Haus verkauft oder vermietet werden soll und was mit dem Hausrat und den Möbeln geschieht. Haben Sie sich als Eigentümer entschieden, dass die Haushaltsauflösung erforderlich ist, und sind Sie sich weiter im Klaren darüber, was alles zu erledigen ist, stehen Sie vor der schwierigen Entscheidung, wie die Haushaltsauflösung praktisch durchgeführt werden soll.

Von weitreichender Bedeutung ist dabei die Entscheidung, **wer die Auflösung** meines Haushalts und die Räumung meiner bisherigen Wohnung faktisch **vornimmt**. Häufig kann oder möchte man den

Index

A

- Abwasserleitungen 154
- Abwehr von Gefahren 143
- Adressänderung 18
- Alarmanlagen 31
- Alexandrite 57
- Aleiniger Erbe der Immobilie 155
- Aleiniger Mieter 151
- Alpaka 59, 64
- Alter 65
- Alternativen zu ebay 7, 77
- Altersheim 14
- Alters-WG 152
- Altes Spielzeug 53
- Alte Truhen 48
- Alte Waffen 54
- Altmittel 41
- Altmittel-Sammlung 41
- Altöl 39
- Altöle 39
- Altschliff 65
- Amtsgericht 8, 9, 153
- Angehöriger 16
- Anmeldestelle 21
- Anscheinsvollmacht 126
- Anschließen von Lampen 15
- Ansprüche des Vermieters 152
- Anteilsquoten 9
- Antike Münzen 63
- Antike Uhren 59
- Antike Waffen 65
- Antikflohmarkt 88
- Antikmärkte 80
- Antikmessen 64
- Antrag auf Teilungsversteigerung 99
- Anzeigen 103
- Arbeiterwohlfahrt 28, 44
- Artenschutzabkommen 61
- Artvollmacht 126
- Ärztliche Verordnungen 24
- Aufgabe der Bevollmächtigung 132
- Aufhängen von Regalen 15
- Aufhebungsvertrag 13
- Auflassungsvormerkung im Grundbuch 104
- Auflösung der Erbengemeinschaft 99
- Auflösung des Haushalts von Verstorbenen 150
- Auflösung eines Haushalts 131
- Aufteilung des Hausrats 22, 26, 47
- Auftrag 113
- Auktion 76
- Auktionen 7, 64, 73, 84
- Auktionshäuser 47
- Auktionshauskataloge 64
- Auktionshaus mit internationaler Ausrichtung 85
- Auseinandersetzungsvertrag 95
- Ausgestopfte Tiere 60
- Aushänge in Supermärkten 88
- Auslieferung von verkauften Gegenständen 113
- Austausch der Ware 76
- Auswahl des Bevollmächtigten 130
- Auswahl des Maklerbüros 100
- Auszug 16
- Auktionator 84
- Auto 9, 21, 86, 87
- Autoreifen 36
- Autos 66
- Auto verkaufen 92

B

Badewannen 41
Bank 17, 20
Bares für Rares 83
Bargeld 15, 16, 23
Batterien 36, 39
Bauabfälle 36
Bauschäden 101
Bausubstanz 101
Beantragung des Erbscheins 153, 156
Beendigung des Mietverhältnisses 150
Befristete Vollmacht 127
Befunde von Ärzten 24
Behördengänge 20
Belege 92
Benzinreste 40
Beschenkter 98
Beschränkte Vollmachten 117
Beschränkung der Vollmacht 125
Bestattung 21
Bestattungsunternehmen 20
Bestattungsvorsorge 24
Bestecke 84
Bestellung eines Betreuers 145
Bestellung von Erbberechtigten 144
Bestimmung eines Limitpreises 85
Betreuer 9, 17
Betreuerausweis 24
Betreuerbestellung 137, 144, 149
Betreuung 8
Betreuungen 9
Betreuungsgericht 137, 144, 145
Betreuungsverfügung 25, 145, 146
Betriebshaftpflichtversicherung 115
Betrüger 76
Bett 23
Bettpfanne 69

Bettwäsche 23
Beurkundungstermin 104
Bevollmächtigte 93, 115, 117, 121, 129
Bevollmächtigter 16, 92, 96
Bevollmächtigung 121
Bewertung der Immobilie 101
Bewohnervertretung 32
Biedermeier 51, 58
Bierdosen 79
Bilder 14, 23
Blusen 22
Blutdruckpass 25
Blutgerinnungspass 25
Boiler 41
Boote 56
Briefe 30
Briefkasten 143
Briefmarken 52, 85
Brillanten 57, 65
Brille 23
Brillenpass 25
Bronze 65
Bücher 23, 29, 30, 50, 81, 87

C

Catawiki 64
CD-Spieler 23
Checkliste Dokumente 24
Checkliste Entrümpelr 44
Checkliste für den Verkauf 90
Checkliste Haushaltsauflösung 71
Checkliste Preisbestimmung 67
Checkliste Tod eines Angehörigen 20
Checkliste Umzug in eine Pflegeeinrichtung 16
Checkliste Wertsachen 71
CITES-Zertifikat 61
classicarconsultants.de 85

Container 20, 21, 38
 Containerdienst 38
 Container für Elektro-Kleingeräte 41

D

Damenmode 76
 Dänische Stühle 74
 Danksagungskarten 21
 Daueraufträge 17
 Defibrillatorpass 25
 Denkmalgeschützte Häuser 106
 Denkmalschutzbehörde 63
 Designerware 82
 Deutsche Post 42
 Deutsches Rotes Kreuz 28
 Diabetikerpass 25
 Diakonische Werke 28
 Diebstahlprävention 89
 Dokumente 24
 Dokumentencheckliste 24
 Doppelzimmer 15
 Duldungsvollmacht 126, 127
 Durchführung einer Haushaltsauf-
 lösung 122
 Durchführung eines Umzugs 122
 DVD-Player 27

E

ebay 7, 64, 70, 73, 74
 ebay.de 27, 75
 ebay-Kleinanzeigen 31
 Edelsteinbörsen 64
 Edelsteine 57
 Ehegatten 142
 Eheleute 134
 Ehepartner 134, 142, 151, 152, 157
 Eigenheim 96, 153
 Eigentum des Pflegebedürftigen 95

Eigentümer des Hausstandes 109
 Eigentümer einer Eigentumswohnung 17
 Eigentumsumschreibung im Grund-
 buch 150
 Eigentumsverhältnisse an der Woh-
 nungsausstattung 150
 Eigentumswohnung 96, 109, 153
 Eigentumswohnungen 148
 Eigenverantwortliche Haushaltsauf-
 lösung 111
 Einbrecher 143
 Eingangsdokumentation 85
 Eingenommene Gelder 93
 Einnahmen aus Vermietung 106
 Einrichtungsgegenstände 14
 Einstellen bei ebay 75
 Einwohnermeldeamt 18, 25
 Einzelvertretung 126
 Einzelvollmacht 120, 126
 Einzugstermin 13
 Eisenbahn 79
 Eisenbahnen 65
 ELECTRORETURN 42
 Elektrogeräte 35, 36, 41
 Elektromobil 24
 Elektronik 76
 Elektronische Geräte 76
 Elfenbein 60
 Endabrechnung vom Auktionator 93
 Energieausweis 103
 Energiesparlampen 39
 Enkelkinder 27
 Enthafungsregel 113
 Entrümpelung einer Wohnung 35
 Entrümpelungskosten 46
 Entrümpelungsunternehmen 27
 Entrümpler 42, 44
 Entscheidungsfähigkeit 133

Entscheidungsgewalt 111
Entscheidung über die Auflösung 109
Entsorgung 35
Entsorgung des Sperrmülls 36
Entsorgungskosten 38
Entsorgung von Möbeln 116
Entsorgung von Sperrmüll 13
Entwicklung des Wohngebiets 8
Erben 9, 19, 153
Erben des Verstorbenen 151
Erbengemeinschaft 5, 26, 92, 93, 95,
98, 105, 154, 156
Erbengemeinschaften 47
Erbfolge 159
Erblasser 28
Erbmasse 19, 28
Erbschein 9, 21, 156, 161
Erbvertrag 28
Erbverzichtsvertrag 159
Erfüllungsgehilfe 111
Ergänzungspfleger 150
Erhaltungszustand 8, 96
Erhöhte Sorgfaltspflichten 113
Erneuerung der Heizung 154
Errichtung einer Betreuung 149
Erteilte Vollmacht 8
Erteilung einer gemeinschaftlichen
Vollmacht 125
Erteilung einer Vollmacht 116
Erteilung von Untervollmachten 124
Ertragsanteil 105
Ertragswertverfahren 101
Etsy.com 78
Explosivwaffen 55
Exposé 102

F

Facebook 31
Facebook-Gruppen 78
Facebook mit Verkaufsgruppen 77
Fachhändler 47
Fahrräder 41
Fahrzeugbesitzer 21
FairWertung 30
Fälschungen 62
Familienstammbuch 25
Farbdosen mit Resten 40
Farben 39
Farbreste 35
Feingoldgehalt 65
Fenster 154
Fernseher 23, 27
Festnetzanschluss 17
Festpreis 76
Festpreisangebot 75
Festpreise 69
Feuervergoldet 65
Finanzamt 20
Fische 32
Flohmarkt 82
Flohmärkte 64, 87, 88
Flüssige Abfälle 40
Formalitäten 20
Fotoalben 23
Fotodokumentation 93
Fotos 15, 30
Fremdbestimmte Haushaltsauf-
lösung 133
Funktionsfähigkeit 65

G

Gartenchemikalien 40
Gartenmöbel 27
Gartenpflege 21

Gas 17, 19, 21
 Gattungsvollmacht 121, 126
 Gefahrenabwehr 143
 Gefährliche Abfälle 40
 Gefälligkeit 114
 Gefälligkeiten des täglichen Lebens 114
 Gefälligkeitsverhältnis 113
 Gegenstände lagern 31
 Gehstöcke 24
 Gelber Sack 40
 Gelbe Tonne 40
 Geldausgleich 47
 Gemälde 28, 58, 84
 Gemeinschaftliche Vollmacht 127
 Generalbevollmächtigter 123
 Generalvollmacht 117, 123, 126
 gert-mueller-auktion.de 85
 Gesamthandseigentum 99, 105
 Geschäftsführung ohne Auftrag 142
 Geschirr 23, 87
 Gesetzliche Erbfolge 26, 158
 Gesetzliche Pflicht zur gegenseitigen
 Sorge 134
 Gesetzlich normierte Geschäfts-
 führung 143
 Gesundheitszustand 145
 Gewährleistungspflicht 91
 Gewehre 55
 Gläser 52
 Glashütte 59
 Gold 57, 64
 Grundbuch 149, 153
 Grundbuchamt 149, 156
 Grundbuchberichtigung 156
 Grundbuchordnung 119
 Grunderwerbsteuer 104
 Gussstücke 65
 Gutachterausschuss 101
 Guter Standplatz 88

H

Haftung des Bevollmächtigten 128
 Haftungsansprüche des Betroffenen 143
 Haftungsausschluss aufgrund einer
 Gefälligkeit 114
 Haftungsprobleme 109
 Haftungsrisiken 8, 128
 Handgefertigtes 78
 Handschuhe 22
 Handtaschen 23
 Handy 41
 Handy-Betreiber 17
 Handy-Vertrag 21
 Haus 109
 Hausanzug 22
 Hausarzt 16
 Hausbasar 7, 70, 73, 87
 Hausbasare 27
 Haushaltsauflösung 71, 122
 Haushaltsauflösung Allein-
 stehender 137
 Haushaltsauflösung durch den
 Vermieter 164
 Haushaltsauflösung in Eigenregie 11
 Haushaltsauflösung rechtlich
 gesehen 109
 Haushaltseinrichtung 150
 Haushaltsnahe Dienstleistungen 45
 Haushaltswäsche 27
 Hausmeister 15, 141
 Hausrat 20, 21, 109
 Hausratversicherung 31
 Hausschlüssel 140
 Hausschuhe 22
 Hausstand 158
 Haustier 32
 Haustiere 21, 32
 Hausverkauf 99
 Heim 22

Heimanmeldung 25
Heimkosten 150
Heizungsanlage 96
Helfender 109
Hemden 22
Herzschrittmacherpass 25
Hilfsmittel 24
Hinterhofflohmarkt 88
Historischer Wert 30
Historismus 74
Höchstbetragsvollmacht 125, 127
Holzpellet-Heizungsanlage 96
Holzschnitzereien 60
Holzschutzmittel 39, 40
Home Staging 103
hood.de 77
Hörgerät 24
Hosen 22
Hunde 33
Hut 22
Hygieneartikel 23

I

Immanuel Kant 130
Immobilienbewertungsgutachter 101
Immobilieeigentümer 98
Immobilienkredite 157
Immobilienportal 101
immobilienscout24.de 102
Immobilienverrentung 105
Immobilie verkaufen 95
Immobilie vermieten 105
immonet.de 102
Impfpass 25
Im Sinne des Vollmachtgebers 130
Insektizide 40
In-sich-Geschäfte 123
Instandhaltung des Objektes 154

Interessenkollision 144
Internet 21
Internetportale 102
Inventarliste 141
Inventarliste des Hausstands 141

J

Jacken 22
Jogginganzug 22
Jugendstil 74

K

Kabelanschluss 19
Kaffeemaschine 23
Kamera 66
Karitative Dienste 44
Katalogerstellung 84
Kategorischer Imperativ 130
Kaufvertrag 148, 149
Kaufvertragsentwurf 104
Kautionserstattung 18
Kfz-Versicherung 21
Kfz-Zulassungsstelle 21
Kinder 159
Kleider 22
Kleidercontainer 30
Kleidung 22, 35
Kleinanzeigen 20, 88
Kleinanzeigenmarkt 78
Kommissionär 86
Kompressionsstrümpfe 22
Konkretes Wohnumfeld 100
Konten des Vollmachtgebers 131
Kontoführung 131
Kontrollfunktion der Bevollmächtigten 125
Körperliche Einschränkungen 115
Kosten der Haushaltsauflösung 27

Kosten für die Entrümpelung 43
 Kostenübernahme 85
 Kostenvoranschlag 14
 Krankenhaus 140
 Krankenkasse 18, 20, 24
 Krankenkassennachweis 25
 Krankenversicherungskarte 18
 kuenker.de 85
 Kühlschrank 35
 Kündigungsfrist für Mieter 17
 Kunst 86
 Kunstdruck 58
 Kunstgegenstände 81
 Kunstobjekte 21

L

Lackdosen 40
 Lacke 39
 Lage 96
 Lage des Objekts 8
 Lagerraum 31, 94
 Lampen 67
 Landlust 74
 Laptop 23
 Laufzeit des Vertrages 84
 Lebende Angehörige 151
 Lebensmittel 21
 Lebenspartner 159
 Lebensverlängernde Maßnahmen 140
 Lebensversicherung 20
 Legierung 59
 Legierungen 57, 76
 Leuchtstofflampen 39
 Leuchtstoffröhren 39
 Lösungsmittel 40

M

Makler 98, 99
 Makrolage 100
 Mängel 90
 Mäntel 22
 markt.de 64, 77
 Marktgängigkeit des Objektes 106
 Marktwert 101, 158
 Massivholzmöbel 82
 Material 64
 Materialwert 67, 81
 Matratze 23
 Matratzen 35
 Medaillen 85
 Medikamente 24, 39
 Medikamentenplan 25
 Medikamentenvorrat 18
 Mietbarer Lagerraum 31
 Mieteinnahmen 154
 Mieter 12
 Mieterhöhung 134
 Mietniveau 107
 Mietschulden 152
 Mietverhältnis 12, 19, 150, 151
 Mietverhältnis kündigen 165
 Mietverhältnis mit den Erben 152
 Mietvertrag 18, 19, 31, 109, 136, 150, 151, 152, 164
 Mietvertrag kündigen 152
 Mietwohnung 12, 151
 Militaria 43, 54, 81, 85
 Miniaturen 52
 Missbrauch der Vollmacht 129
 Mitbewohner 151
 Miterben 95, 98
 Mitglieder einer Erbengemeinschaft 98
 Mitnutzungsrecht 152

Mixer 41
Möbel 14, 20, 23, 27, 35, 41, 67, 89, 94, 109
Möbelhändler 7, 73, 82
mobile.de 55
Möblierte Vermietung 107
Möblierte Wohnungen 107
Modellbau 79
Modernisierungsaufwand 106
Modeschmuck 57, 89
Morgenmantel 22
Motorräder 56, 66, 87
Müllarten 35
Mundpropaganda 88
Münzen 52, 66, 67, 79, 85
Münzsammlung 69
Museen 30
Musikanlagen 66
Musikinstrumente 66
Muster Betreuungsverfügung 146
Muster für die Durchführung einer Haushaltsauflösung 122
Muster für die Durchführung eines Umzugs 122
Muster Vorsorgevollmacht 138
Mützen 22

N

Nach dem Verkauf 91
Nachkolorierte Gemälde 58
Nachlassabteilung 161
Nachlassgericht 19, 21, 156, 163
Nachlasspflegschaft 165
Nachlassverbindlichkeiten 19, 46
Nachlassverwalter 141
Nachlassverwaltung 46
Nachmieter 13
Nachmieterklausel 13

Nachsendeantrag 20
Nachsendeauftrag 13, 17
Nachtwäsche 22
Nachweis über chronische Erkrankung 25
Nähere Verwandtschaft 109
Nähmaschine 74
Nebenkostenabrechnung 134
Nebenkostenabrechnungen 154
Nebenkostenguthaben 152
Nebenkostennachzahlungen 19, 152, 165
Netzbetreiber 17
Neusilber 59, 64
Nichtigkeit des Vertrages 129
Niedrige Rente 98
Nierentisch 74
Nießbrauchsrecht 159
Notar 104, 148, 153
Notariell beglaubigter Gesellschaftsvertrag 105
Notariell beurkundete Vollmacht zum Immobilienverkauf 97
Notarielle Beurkundung 119, 148
Nutzung der Vollmacht 132

O

Öfen 41
Ofenbleche 41
Öffentlich bestellte Gutachter 47
Öffentliche Bücherschränke 29
Öffentliche Versteigerung 158
Oldtimer 56, 78, 79, 85, 86
Ölheizung 96
Onlineauktionen 93
Online-Bieterverfahren 84
Orden 65
Ordnungsamt 142
Orientteppich 6, 49, 89

P

Palladium 57
 Patient 24
 Patienten 16
 Patientenverfügung 140, 144
 Paton Chairs 74
 Paypal 76
 pelzankauf.de 82
 Pelze 82
 Perlen 89
 Personalausweis 25, 31
 Pflanzenschutzmittel 39
 Pflegebedürftige 23, 96
 Pflegebedürftiger 5
 Pflegebedürftigkeit 14
 Pflegedokumentation 25
 Pflegeeinrichtung 8, 12, 32
 Pflegefall 12
 Pflegegrad 13
 Pflegegutachten 25
 Pflegeheim 12, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 96, 98, 140, 144, 160
 Pflegeheimbewohner 24
 Pflegeheimeinrichtung 95
 Pflegekasse 13
 Pflegekosten 98
 Pinselreiniger 40
 Pistolen 55
 plated 59
 Platin 57, 64
 Porzellan 49
 Post 20
 Postmortale Vollmacht 162
 Pour le Mérite 54
 Preisbestimmung 67
 Preisfindung 6
 Preisvorstellung 87

Privatschriftliche Verfügung 149
 Privatschriftliche Vollmacht 149
 Produktion 66
 Professionelle ebay-Händler 76
 Professionelle Gutachter 101
 Profiaufkäufer 90
 Punzen 59
 Puppen 52, 79
 Putzmittel 35, 39

Q

Qualität 65
 Qualität der Verarbeitung 57
 Qualität des Maklers 100

R

Radio 23
 Realauktionen 93
 Rechenschaft 92
 Rechtliche Aspekte einer Haushaltsauf-
 lösung 8
 Rechtsfähige Gesellschaft bürgerlichen
 Rechts (GbR) 105
 Rechtswirksames Testament 28
 Regalfläche 82
 Regionales Facebook 88
 Reha-Einrichtungen 24
 Reinigungsmittel 40
 Reklamationen 91
 Renovierung 18, 20, 95
 Renovierungsabfälle 40
 Renovierungskosten 165
 Renovierungspflichten 152
 Renovierungsstau 154
 Renovierungsverpflichtung 18
 Rentenbescheid 25
 Rentenversicherung 20
 Replikat 62

Restmüll 36
Rhodium 57
ricardo.ch 78
Röcke 22
Rolex 59
Rollator 14, 24
Rollstuhl 14, 24
Rubin 64
Rubine 57
Rücksprache mit dem Vollmachtgeber 130
Rückständige Mieten 165

S

Sachmangel 62
Sachwertverfahren 101
Sammelalben 67
Sammler 62
Sammlerbörsen 7, 73, 79
Sammlermodell 92
Sammlernet 64
sammlernet.de 79
Sammlervereine 7, 73, 79
Sammlungen 43
Sanierung 95
Sanitätshaus 24
Saphir 64
Saphire 57
Sauerstoffgerät 24
Säuren 39
Schadenersatzanspruch 130
Schadenersatzansprüche 152
Schadenersatzpflicht 129
Schäden in der Wohnung 152
Schädlingsbekämpfungsmittel 39
Schadstoffsammlung der Kommune 39
Schal 22

Schallplatten 85, 87
Schatzregal 63
Schaufensterpuppe 69
Scheideanstalt 67
scheideanstalt.de 57
Scheideanstalten 81
Schenkung 98
Schließfächer 15
Schliff 57
Schlussabrechnung 92
Schlüsseldienst 141
Schlüsselübergabe 18
Schmuck 16, 43, 57, 67, 76, 81, 84, 86
Schmuckstücke 15
Schrottplatz 41
Schüsseln 41
Schützenverein 55
Schwammbefall 96
Schwerbehindertenausweis 25
Secondhandbekleidung 82
Secondhandläden 7, 73, 82
Segelboot 56
Selbstkontrahierung 129
Selbstnutzung 155
Self Storage 31
Seniorenheim 160
Shpock 31
Sicherheitsdienste 31
Silber 57, 64
Silberbestecke 81
Skulpturen 58, 64, 65
Smaragde 57
Socken 22
Sondengänger 62
Sonderabfallannahmestelle 40
Sonderkündigungsrecht 12
Sondermüll 39

- Sozialamt 98
 - Soziale Kaufhäuser 29
 - Sozialkaufhäuser 28, 44
 - Sparbücher 16
 - Spediteure 20
 - Spenden 28
 - Sperrabfall 36
 - Sperrmüll 21, 36
 - Sperrmüllmenge 37
 - Spezialisierte Trödler 69
 - Spiele 67
 - Spielzeug 65, 85, 87
 - Spirituosen 51
 - Spraydosen 39, 40
 - Standaufbau 88
 - Standfläche 82
 - Standgebühr 87, 88
 - Sterbeurkunde 162
 - Stereoanlagen 41
 - Sterlingsilber 65
 - Steuer 45, 105
 - Steuerberater 46, 162
 - Steuererklärung 45
 - Steuerpflicht 106
 - Straßenschuhe 22
 - Strom 17, 19, 21
 - Strümpfe 22
 - Strumpfhosen 22
- T**
- Tag Heuer 59
 - Tapeten 35
 - Technische Geräte 66
 - Teddys 52
 - Telefonanschluss 19
 - Telekommunikationsanschluss 21
 - Teppich 28
 - Teppiche 94
 - Testament 21, 25, 157
 - Testament eröffnen 21
 - Testamentsvollstrecker 141, 162
 - Thermometer 39
 - Tierheim 33
 - Toaster 41
 - Tod des Autobesitzers 21
 - Tod des Mieters 164
 - Tod eines Angehörigen 18, 20
 - Töpfe 41
 - Transmortale Vollmacht 162
 - Traueranzeige 21
 - Trauerbewältigung 19
 - Treuhandkonto 93
 - Trödelkaufhäuser 82
 - Trödelshows 83
 - Trödler 7, 27, 37, 38, 42, 43, 64, 73, 80
 - Trompetengold 65
 - T-Shirts 22
 - Türschloss 143
- U**
- Überlebender Ehegatte 27
 - Übersicht Vollmachtsarten 126
 - Übertragung des gesamten Vermögens 119
 - Uhren 43, 58, 59, 84, 86
 - Uhrmacherwerkzeug 69
 - Umfang der Bevollmächtigung 117
 - Umfang einer Vollmacht 120
 - Ummeldung 18
 - Ummeldung des Fahrzeugs 21
 - Umschreibung im Grundbuch 156
 - Umzug 122
 - Umzug in eine Pflegeeinrichtung 16, 22
 - Umzug ins Pflegeheim 32
 - Umzug ins Seniorenheim 5
 - Umzugshelfer 20, 114

Umzugstermin 16
Umzugsunternehmen 13, 16, 20
Unbebaute Grundstücke 148
Unbewohntes Haus 143
Unfallschäden 92
Unselbstständige Helfer 111
Untervollmacht 127
Unterwäsche 22
Uraltalben 67

V

Verderbliche Lebensmittel 143
Vereinbartes Konto 93
Verfügung über Immobilien 148
Vergleichswertverfahren 101
Vergoldeter Füller 89
Verkauf 90
Verkauf der Immobilie 149
Verkauf einer Immobilie 147
Verkaufen auf Kommissionsbasis 86
Verkaufsbeleg 93
Verkaufsdauer 86
Verkaufserlöse 92
Verkaufsprovision 86
Verkaufpsychologie 89
Verkaufsstrategie 71
Verkaufstisch 88
Verkaufsumsetzung 7
Verkaufsverhandlungen 92
Verkaufsvertrag 150
Verkaufsvorbereitung 6
Verkaufswert 70
Verkehrswert 101
Vermächtnis 28, 34, 158
Vermächtnisnehmer 159
Vermarktung des Hauses 99
Vermieter 151, 153, 158
Vermieterpfandrecht 158

Vermietung 95, 154
Vermietung des Hauses 105
Vermögenslosigkeit 130
Verrichtungsgehilfe 111
Verschenken 28
Verschollene Kunst 86
Versichertenkarte der Krankenkasse 25
Versicherung 21, 84
Versicherungen 17
Versicherungspolice 25
Versicherungsschutz 21
Versorgung der Haustiere 32
Versorgungsamt 20
Versteigerung 75
Versterben des Erblassers 151
Verstorbener 20
Verträge 17
Vertrauenspersonen 109
Vertrauensvorschuss 128
Verwaltung der Immobilie 149
Verwaltung des Nachlasses 105
Verwandte der 2. Ordnung 28
Verwandte des Verstorbenen 152
Verwandtschaftsgrad 151
Verwertung des Hausstandes 131
Verwertung von Immobilien 7, 95
Verzicht auf die Vollmacht 132
Verzichtserklärung 104
Verzinsten Mietsicherheit 152
Videorecorder 27
Videoüberwachung 31
Vintage 78
vip-ankauf.de 82
Vögel 32
Vollmacht 8, 20, 117
Vollmacht für die Durchführung einer
Haushaltsauflösung 122

Vollmacht für die Durchführung eines Umzugs 122
 Vollmachtgeber 93, 117
 Vollmacht in beglaubigter Form 148
 Vollmacht mit einer zeitlichen Befristung 124
 Vollmachtnehmer 117
 Vollmachtsarten 126
 Vollmachtsurkunde 118, 125, 163
 Vollmacht über den Immobilienverkauf 149
 Vollmacht vollumfänglich 120
 Vollmacht zur Veräußerung von Grundstücken 119
 Vollständigkeit 66
 Vollzug des Verkaufs 149
 Vorabverfügungen 137
 Voraus 157
 Voraus für den überlebenden Ehegatten 27
 Vorbereitung für den Verkauf 48
 Vorkaufsrecht 104
 Vormundschaftsgericht 17, 145, 150
 Vor-Ort-Auktionen 85
 Vorsorgevollmacht 138
 Vorsorgevollmachten 137

W

Waffen 54
 Waschmaschine 31, 35
 Washingtoner Artenschutzabkommen 60
 Wasser 17, 19, 21
 Wasserleitungen 154
 Weihnachtsbaumkugeln 79
 Wein 51
 weinauktion.de 85
 Weine 85
 Weinliebhaber 51
 wein-plus.eu/de 51

Weisungen des Eigentümers 112
 Weisungsgebundene Helfer 116
 Werbedosen 79
 Werbegeschick 88
 Werbeschilder 79
 Wert der Immobilie 100
 Wertgegenstände 26
 Wertmäßiger Ausgleich der Gegenstände 47
 Wertnachweis 150
 Wertsachen 16, 57, 71
 Wertstoffhof 40, 41
 Wertvolles Gemälde 15
 Wertvolle Uhren 9
 Wilde Ehe 159
 Wohlfahrtsverbände 28
 Wohneigentum 150
 Wohnmobile 56, 87
 Wohnung gekündigt 11
 Wohnung kündigen 12, 17
 Wohnungseinrichtung 17
 Wohnungstür 143
 Wohnungsübergabe 18
 Wohnwagen 56, 87

Z

Zahnarzt-Bonusheft 25
 Zahnprothesen 23
 Zeitgeist 6, 67, 73
 Zeitliche Befristung der Vollmacht 124
 Zeitplanung 20
 Zeitschriftenabos 17, 21
 Zeitungen 30
 Zeitungsabos 17, 21
 Zugang zur Wohnung 140
 Zugriff von Gläubigern 131
 Zustand 66
 Zwangsversteigerung 99, 156